

## **Verbouwing Oosterkerk** *publicatie kerkentrommel* **VBO 6**

In een vijftal zondagsbrieven, die terug te vinden zijn op de website, bent u geïnformeerd over de ontwikkelingen ten aanzien van de verbouwplannen van onze kerk.

Terecht zult u misschien opmerken dat het al met al wel lang duurt voor er daadwerkelijk verbouwd gaat worden. Daarom is het goed u uitgebreid op de hoogte te brengen en dit keer via de kerkentrommel.

U weet dat de Algemene Kerkenraad een positief besluit heeft genomen voor de verbouw en dat het College van Kerkrentmeesters zes ton beschikbaar heeft gesteld, inclusief de opbrengst na verkoop van de grond aan Gastenhuizen. Na sloopwerkzaamheden van de kosterwoning, laagbouw en trouwzaal, wil men op deze kavel een wooncomplex bouwen voor mensen met dementie.

Voor zowel Gastenhuizen als de verbouwplannen Oosterkerk moesten verschillende procedures worden gevolgd en voorbereid en dat was niet altijd even gemakkelijk in de afgelopen coronatijd. Tevens kregen we te maken met ingediende bezwaren en zienswijzen. Dat alles heeft voor vertraging gezorgd in de planning, waardoor starten met de verbouw dit kalenderjaar niet meer haalbaar is.

Waar staan we nu?

De gemeenteraad van Hoogeveen heeft het z.g. deelplan (van het bestemmingsplan) hiervoor onlangs goedgekeurd. De verwachting is dat over niet al te lange tijd de grond daadwerkelijk kan worden verkocht. Over en weer houden we met Koenenbouw, die de bouw van Gastenhuizen gaat realiseren, goed contact, zodat we gezamenlijk kunnen sturen op een goed afgestemde tijdsplanning.

De ingediende vergunning voor de verbouw van de kerkzaal is nog bij de gemeente Hoogeveen in behandeling.

Het bouwteam is in goed overleg met het college van kerkrentmeesters tot een methode gekomen om een goede keuze te kunnen maken welk aannemers- en installatiebedrijf de verbouw van de Oosterkerk kan en gaat uitvoeren.

Zoals de planning, die we voortdurend actualiseren, nu aangeeft zou de verbouw kunnen starten in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2022.

U weet dat het in de bouwwereld erg druk is, materialen soms lastig of met vertraging zijn te krijgen en bouwkosten zijn gestegen. Met deze onzekerheden houden we terdege rekening. Het college van kerkrentmeesters heeft besloten t.a.v. die stijgende bouwkosten om een bureau in te huren, die met ervaring op dit terrein verschillende fondsen aanschrijft voor extra gelden.

Deze zomer is daar veel werk voor verzet om stukken en documenten aan te leveren, zodat het bureau 2 Select de aanvragen kan indienen.

Ingezet wordt op duurzaamheid ( Groene kerk), toegankelijkheid van het gebouw en dat we als kerk in de buurt een duidelijke functie willen vervullen.

Wij hopen dat deze fondsen positief reageren en dit extra financiële ruimte voor ons biedt om de totale verbouw van onze kerk te bekostigen.

Architectenbureau B&O te Meppel is op dit moment het bestek aan het afronden.

In het bestek worden alle bouwmaterialen en maten die nodig zijn omschreven.

Veel techniek en installatiewerk zoals een warmtepomp en ventilatiesysteem komt in de techniekruimte. Dit is wat nu het halletje van de zij-ingang is.

In de presentatie van 13 juni j.l. hebben we dit laten zien op de tekening ( zie website Oosterkerk).